

*Wir setzen uns ein*



# Jahresbericht 2023



## Wir setzen uns ein

Als älteste, regionale und staatliche Körperschaft ist die Korporation Sursee der Tradition verbunden sowie dem Fortschritt verpflichtet. Sie nutzt und verwaltet ihr Gut nach ökonomischen, ökologischen und sozialen Gesichtspunkten im Dienste und zum Wohle ihrer Bürger\*innen und der örtlichen Gemeinschaft.

### Impressum

Herausgeber  
Korporation Sursee

Grafik  
Visionaer AG, Sursee

Druck  
SWS Medien AG Primedia, Sursee

Auflage  
350 Exemplare

Foto Umschlag  
Strandbad Sursee 1961,  
Walter Jung

## Inhaltsverzeichnis



	<b>4</b>	<b>Allgemeines</b> 4 Einleitung
<b>Korporation Sursee</b> Korporationsverwaltung 5 Fotosammlung Carl Beck 6 Bürgerschaft 10 Kulturförderung 12 Öffentlichkeitsarbeit 13 Stiftungen 13 Pfarr- und Sigristenwahl 13	<b>5</b>	
	<b>14</b>	<b>Land</b> 14 Immobilien 16 Landwirtschaftsbetriebe 16 Gewerbe- und Industrieland
<b>Wald</b> Forstbetrieb 17 Investitionen 18 Öffentlichkeitsarbeit/Naturschutz 18 Forstrechnung 20	<b>17</b>	
	<b>22</b>	<b>Wasser</b> 22 Bootsvermietung 23 Quai und Halbinseli 23 Bootsplätze / Steganlagen 23 Arbeitsgruppe Ziegelhütte
<b>Energie</b> Wärmeverbund Sursee AG 23	<b>23</b>	
	<b>24</b>	<b>Finanzen</b> 24 Laufende Rechnung 2023/Budget 2024 25 Investitionsrechnung 2023/Budget 2024 26 Bestandesrechnung 2023 26 Schlusswort und Dank

# Allgemeines

## Einleitung

Das Jahr 2023 war für uns erneut ein erfolgreiches Geschäftsjahr, welches wir mit sehr guten Zahlen abschliessen konnten. Unsere Geschäftstätigkeiten sind erfolgreich und erfolgversprechend, weil unsere Mitarbeitenden mit viel Identifikation, Fleiss und Engagement ihrer Arbeit nachgehen und sich für unsere Belange einsetzen. Ein grosses Dankeschön geht an all unsere Mitarbeitenden, insbesondere an das Forstteam der Korporation Sursee unter der Leitung von Christoph Arnold, Martin Lüthy, unseren Leiter der Bootsvermietung und sein Team und an Nicole Fischer, unsere Mitarbeiterin auf der Geschäftsstelle.

Doch es sind nicht (nur) unsere Zahlen, die uns bewegen, uns zu weiteren Projekten und Arbeiten anspornen – es sind unsere Werte und unsere Aufgaben, seien es diejenigen, die uns seit jeher vorgegeben sind oder seien es neue, die wir uns selber stellen. Die Welt ist im Umbruch, wir blicken auf grosse internationale Herausforderungen, fürchterliche Kriege und weltweite Krisen. Umso wichtiger wird in diesen Zeiten all das, für das wir, die Korporation Sursee, uns einsetzen: der Wald, Naherholungsgebiete, Traditionen, sozialer Zusammenhalt und Arbeit für die Gemeinschaft.

Gerne dürfen Sie sich auf den kommenden Seiten einen Einblick über unsere Tätigkeitsfelder verschaffen.

# Korporation Sursee

## Korporationsverwaltung

### Korporationsrat

Karin Wagemann  
Andreas Marbach  
Jost Meyerhans  
Sylvia Estermann-Kottmann  
Carla Bossart Bättig

Präsidentin  
Vizepräsident/Allmend- und Forstverwalter  
Bauherr  
Finanzchefin  
Schreiberin

### Rechnungsprüfungskommission

Carla Martins Alves  
Peter Marbach  
Christian Wyss

Präsidentin

### Geschäftsstelle

Nicole Fischer

Mitarbeiterin Geschäftsstelle



Korporationsrat v.l.n.r.:  
Jost Meyerhans,  
Carla Bossart Bättig,  
Karin Wagemann,  
Sylvia Estermann,  
Andreas Marbach

## Teamanlass

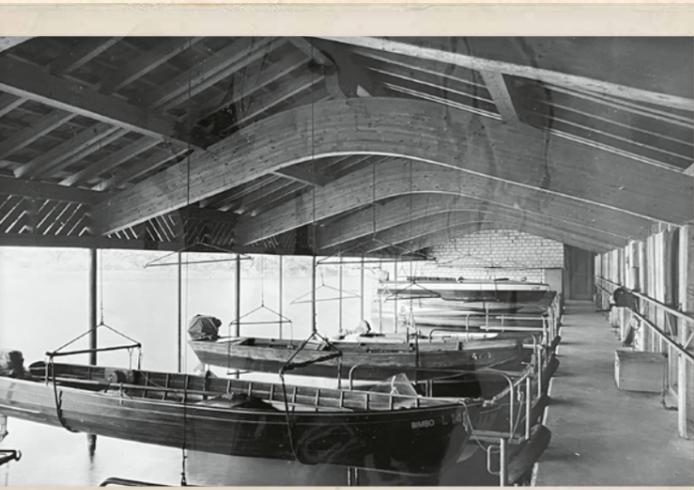
Am 14. Mai 2023 sassen die Mitarbeitenden und Ihre Partner\*innen frühmorgens auf der Tribüne des «103. Luzerner Kantonalen Schwingfest Nottwil 2023», denn es ist Ehrensache, dass die Zuschauerränge beim Anschwingen besetzt sind. Mitfiebern, mitleiden, sich freuen, wenn ein Nachwuchstalent einem «Bösen» das Sägemehl vom Rücken putzt. Es wurde gefachsimpelt, mit dem Feldstecher respektvoll ein Übersprung oder Kreuzgriff bestaunt und natürlich immer wieder ein Plättli von Platz zu Platz weitergereicht. Neben den sportlichen Leistungen konnten auch die schönen Brunnen auf dem Schwingplatz und dem Festgelände bestaunt werden. Das eigenhändig geschlagene Holz aus dem Soorsiwald wurde vom Forstteam zu wunderbaren Brunnen weiterverarbeitet. Ja, da sind wir schon sehr stolz drauf.



## Fotosammlung Carl Beck

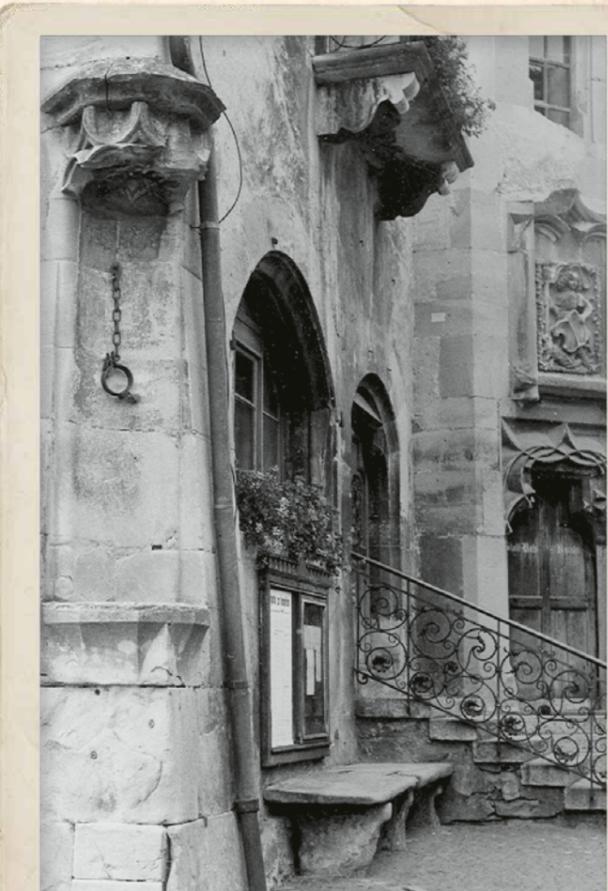
Carl Beck, von 1931 bis 1971 Präsident der Korporation Sursee, legte eine systematische Fotosammlung an. Surseer Personen, bauliche Veränderungen und Ereignisse wurden ab 1900 in 20 Fotoalben mit rund 3'700 Aufnahmen dokumentiert. Es handelt sich um den wohl am meisten genutzten Fotobestand im Stadtarchiv Sursee.

Während den letzten zwei Jahren wurden die Digitalisate der Fotosammlung durch unseren Mitarbeiter Mike Kayser erschlossen. Das Digitalisierungsprojekt war wichtig, um die Alben und den Zugriff auf die Fotos auch in Zukunft zu erhalten und erleichtern zu können. Auch die Stadt Sursee hat sich mit einem einmaligen Beitrag am Projekt beteiligt. Der Zugriff auf die Fotosammlung für die Öffentlichkeit wird aktuell geprüft.



*Bootschütte*

*Rathaus Pranger 1964*



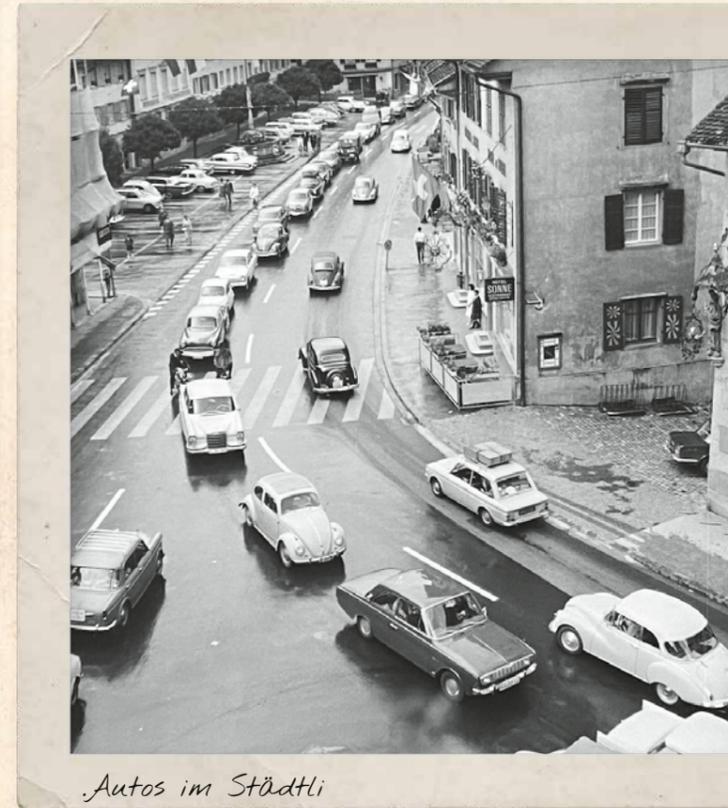
*Oberstadt 1967*



*Allmendhof der Korporationsgemeinde  
1963 erbaut*



*Georgsstatue*



*Autos im Städtli*



*Oberstadt 1930*



*Rodung im Soorsiwald für  
Bau der Autobahn*



Bootshütten



Neues und altes Postgebäude 1956



Papeterie von Matt 1960



Einmündung Bahnhofstrasse  
in Kyburgerstrasse Oktober 1970



Garage Burkhardt  
Münsterstrasse Mai 1970

Fasnacht



Moschi, Blick Richtung altes Bürgerheim



Waldhof  
1946 - 1947 gebaut



Restaurant Schweizerheim 1959

## Bürgerschaft

Die Surseer Korporationsbürgerschaft zählte per Ende 2023 275 Bürger\*innen, davon sind 235 Personen stimmberechtigt.

### Erleichterte Einbürgerungen

Es konnten folgenden Gesuche um erleichterte Einbürgerung durch den Korporationsrat bewilligt werden:



**Thomas Christen** und seine Kinder **Simon Christen** und **Lea Christen** sind Sohn, respektive Enkelkinder von Gertrud und Alfred Christen-Beck. Die Familie wohnt seit 2017 in Sursee im Oberer Graben. Die Freizeit verbringt Thomas gerne am See und er macht Musik. Simon spielt Unihockey und zeichnet Comics, Lea ist begeistert von Globi, Bambi und Co.

**Claudia Ineichen** ist seit 2018 mit Korporationsbürger Ivo Ineichen verheiratet und wohnt im Pilatusrain. Sie ist auf der Skipiste anzutreffen und reist gerne. Tiere aller Art und Sprachen begeistern sie. Sehr gerne verbringt Claudia Zeit mit ihrer Familie und mit dem ersten Enkelkind.



**Belinda Züst** lebt mit ihrem Ehemann Gregor Züst und den gemeinsamen Kindern in der Zellmoosstrasse. Neben Waldstreifzügen mit dem Pferd und Allwetterspaziergängen mit dem Hund und ihren Kindern lässt Belinda gerne auf dem Wasser die Seele baumeln.

### Ordentliche Einbürgerungen

Das Gesuch um ordentliche Einbürgerung von **Fynn Niklas Bolliger** wurde an der ordentlichen Korporationsversammlung vom 28. April 2023 von den anwesenden Stimmbürger\*innen genehmigt. Fynn lebt seit über 20 Jahren in Sursee. Er ist im Stadttheater Sursee und beim Zivilschutz anzutreffen und auch gern bei Spaziergängen mit seiner Hündin. Fynn wohnt mit seiner Lebenspartnerin Beim Kloster.



Das Gesuch um ordentliche Einbürgerung von **Daniel Kupper** wurde an der ordentlichen Korporationsversammlung vom 28. April 2023 von den anwesenden Stimmbürger\*innen genehmigt. Daniel ist in Sursee geboren und aufgewachsen und wohnt an der Sonnhaldenstrasse. Er verbringt gerne Zeit auf dem Mountainbike und beim Joggen. Zusammen mit seinen drei Kindern ist Daniel gerne in der Natur auf Erkundungstour an der Sure oder am See.

### In Gedenken an verstorbene Korporationsbürger\*innen

Georg «Lämmli» Kottmann-Hüsler	21.06.1940 – 25.03.2023
Otto Beck-Helfenstein	27.04.1929 – 24.05.2023
Dorothea «Doris» Beck-Christen	16.11.1936 – 08.06.2023
Regina Kost-Simeon	12.12.1925 – 16.08.2023

*«Niemand ist fort, den man liebt.  
Liebe ist ewige Gegenwart.»  
Stefan Zweig*

### Geburten

Lea Katharina Wyss  
30.09.2023, Tochter des Christian Wyss und der Maggie Wyss-van den Berg

Timo Alfred Wyss  
30.09.2023, Sohn des Christian Wyss und der Maggie Wyss-van den Berg

Katharina Anastasia Leonora Beck  
27.11.2023, Tochter des Felix Beck und der Anastasia Beck König

### Jungbürger\*innenbänkli

Die neu aufgenommenen Jungbürger\*innen der Korporation Sursee werden jeweils mit ihrem ganz persönlichen Bänkli beschenkt. Das Jungbürger\*innenbänkli wird von unserem Forstteam selbst hergestellt und im Soorsi Wald an einer schönen Stelle platziert.

Am 13. Mai 2023 durften die Jungbürger\*innen Annika Fellmann, Lena Marbach, David Giger, Peter Keller und Clau Martin Jost das Bänkli mit Präsidentin Karin Wagemann und Bauherr Jost Meyerhans offiziell einweihen.



### Korporationsanlässe

April 2023

#### Ordentliche Korporationsversammlung vom 28. April 2023

- Rechnung 2022
- Budget 2023
- Mittelbedarfsrechnung 2023; Ermächtigung
- Kenntnisnahme Finanz- und Investitionsplanung 2023–2027
- Beschlussfassung über einen Sonderkredit von Fr. 4'350'000 für die Erstellung von weiteren Alterswohnungen auf dem Grundstück 325, GB Sursee
- Ordentliche Einbürgerung von Fynn Niklas Bolliger und von Daniel Kupper
- Orientierungen des Korporationsrates

Mai 2023

#### Abgabe Bürgernutzen am 13. Mai 2023

#### Nachmittagsanlass für Senior\*innen, 25. Mai 2023

Die Gemeinschaft unserer Bürger\*innen zu pflegen ist uns wichtig. Daher haben wir uns zum Ziel gesetzt, für die ältere Generation ab 70 Jahren zwei bis drei Anlässe pro Jahr durchzuführen. 25 Bürger\*innen trafen sich im Restaurant Iheimisch zu Kaffee und Kuchen.

September 2023

**Korporationsausflug, 17. September 2023**

Der diesjährige Ausflug führte 115 Bürger\*innen nach Alberswil ins Schweizerische Agrarmuseum Burgrain. Bei verschiedenen Führungen und Erlebnismodulen wurde Wissen vermittelt über Bienen, Landwirtschaft früher und heute, Kräutersalz oder das Mosten. Beim gemeinsamen Mittagessen konnten die Bürger\*innen gute Gespräche führen und gemütlich gemeinsame Zeit geniessen.



November 2023

**Nachmittagsanlass für Senior\*innen, 23. November 2023**

Sich austauschen und gemütlich zusammensitzen. 30 Bürger\*innen sind der Einladung gefolgt und haben sich im Restaurant Iheimisch getroffen. Die Anwesenden wurden mit einem feinen Dessert verwöhnt und genossen die gute Gesellschaft und den angeregten Austausch.

Dezember 2023

**Christbaumabgabe, 16. Dezember 2023**

Die Korporationsbürger\*innen durften im Theater- und Museumsgarten ihren Christbaum aussuchen. Die wertvollen Begegnungen bei Kaffee und Glühwein sorgten für gute Stimmung. Gleichzeitig mit der Abgabe der kostenlosen Bäume an die Bürger\*innen findet jeweils auch der öffentliche Christbaumverkauf statt.



**Kulturförderung**

**Engagement**

Unter dem Kriterium «von Surseer\*innen für Surseer\*innen» unterstützt die Korporation Sursee jedes Jahr kulturelle, gemeinnützige sowie sportliche Projekte, Vereine und Organisationen. Es gehört zu den Aufgaben der Korporation Sursee, die kulturellen Werte in Sursee und Umgebung zu pflegen und zu fördern. Im Jahr 2023 konnten 33 Gesuche gutgeheissen und mit total Fr. 40'080 unterstützt werden.

Mit verschiedenen Organisationen pflegt die Korporation Sursee eine enge, langjährige Zusammenarbeit. Die Musik- und Theatergesellschaft wird seit vielen Jahren bei der Operettenproduktion unterstützt. Zudem konnten auch die Schauspiele und das Mundartmärli «Der gestiefelte Kater», welches von der Musik- und Theatergesellschaft in Zusammenarbeit mit der Schule für Künstlerischen Tanz aufgeführt wurde, unterstützt

werden. Die Gansabhaut, das Museum Sankturbanhof, die Regionalbibliothek oder der Ferienpass Sursee können seit vielen Jahren auf finanzielle Unterstützung der Korporation Sursee zählen.

Die neue Weihnachtsbeleuchtung, welche in der Adventszeit dieses Jahr erstmals die Altstadtgassen erleuchtete, wurde mit einem Betrag von Fr. 5'000 mitfinanziert. Das OpenAir Kultiläum, welches anlässlich des 25-jährigen Bestehens des Kultur- und Konzertlokals Kulturwerk 118 organisiert wurde, konnte als Goldsponsorin mit Fr. 2'000 unterstützt werden. Auch die Neuinstrumentierung der Tambouren Sempachersee wurde mit einem Betrag von Fr. 1'000 mitfinanziert. Weitere spannende Projekte konnten unterstützt werden: der Schulgarten der Schule St. Martin, das öffentliche Pfingstlager der Jubla Sursee oder die Historische Vortragsreihe.

**Öffentlichkeitsarbeit**

Die Korporation Sursee führt auch Arbeiten zu Gunsten der Öffentlichkeit aus: öffentliche Plätze am See oder im Wald werden laufend gepflegt und unterhalten.

Zu Beginn der Adventszeit übernimmt das Forstteam der Korporation Sursee das Aufstellen der Weihnachtstanne vor dem Rathaus. Es wird immer eine wunderbare Stimmung gezaubert und der grosse Baum ist aus dem Städtli nicht mehr wegzudenken.



**Stiftungen**

**Stiftung Pflege- und Sozialfonds der Korporation Sursee**

Im Berichtsjahr wurde ein Unterstützungsgesuch eingereicht. Dieses konnte unter Berücksichtigung des Stiftungszweckes durch den Stiftungsrat bewilligt und die gesuchstellende Person mit einem Betrag in der Höhe von Fr. 4'000 unterstützt werden.

**Stiftung Stipendienfonds**

Im Jahr 2023 wurden 34 Stipendiengesuche eingereicht, 32 Gesuche konnten unter Berücksichtigung des Stiftungszweckes durch den Stiftungsrat bewilligt werden. An Korporationsbürger\*innen in Ausbildung wurden im Jahr 2023 Stipendiengelder in der Höhe von total Fr. 19'200 ausbezahlt.

**Kollaturrecht der Pfarr- und Sigristenwahl – Zustimmung zur Wahl von Livia Wey-Meyer**

Um die freigewordene Stelle der Pfarreileitung der Pfarrei St. Georg und Leitung des Pastoralraumes Region Sursee zu besetzen, wurde im Dezember 2022 eine Wahlvorbereitungskommission errichtet. Die Korporation Sursee hat dabei von ihrem Recht Gebrauch gemacht und mit Karin Wagemann Einsitz in der Kommission genommen.



Die Wahlvorbereitungskommission konnte mit Livia Wey-Meyer eine Idealbesetzung für die freigewordene Stelle gewinnen. Die Korporation Sursee, welche das Kollaturrecht der Pfarrwahl in der Stadt Sursee ausübt, hat den Wahlvorschlag unterstützt und Livia Wey-Meyer wurde am 18. September 2023 in stiller Wahl gewählt.

**Kollaturrecht der Pfarr- und Sigristenwahl**

Die Kompetenz für die Wahl des Leutpriesters und des Sigristen wurde der Korporation Sursee im Jahr 1840 übertragen. Seit Generationen übt die Korporation Sursee somit das Kollaturrecht der Pfarrwahl in der Stadt Sursee aus und nimmt die damit verbundene Verantwortung wahr.

Das Wahlrecht des Pfarrers, respektive der Pfarreileiter\*in nimmt auch heute noch eine wichtige Stellung ein. Es ist ein klares Bekenntnis der Korporationsbürgerschaft, mit der Pfarrei St. Georg ein partnerschaftliches Miteinander zu pflegen und zu fördern. Der Dialog zwischen der Korporation Sursee, dem Kirchenrat und der Pfarreileitung ist somit gestärkt, man steht sich als Gesprächspartner\*in zur Seite und bei Bedarf kann lösungsorientiert mitgewirkt werden.

# Land

## Immobilien

Sursee als Wohn- und Arbeitsort ist sehr begehrt. So verwundert es nicht, dass nach wie vor eine grosse Bautätigkeit im Grossraum Sursee herrscht. Aufgrund der beschränkten Platzverhältnisse wird das Thema Verdichtung in den nächsten Jahren weiter an Bedeutung gewinnen. Vielerorts verschwinden ältere, kleinere Ein- oder Zweifamilienhäuser und werden durch grössere Bauten ersetzt. Dabei ist es wünschenswert, dass nicht nur die Gewinnoptimierung, sondern auch das qualitätvolle Bauen in Sursee im Zentrum steht. Mit der Überbauung «Mühlehof» ging die Korporation Sursee dafür schon vor vielen Jahren mit gutem Beispiel voran.

Durch die starke Bautätigkeit der letzten Jahre dürfte der Vermietungsdruck vor allem auch auf ältere Liegenschaften steigen. Das sehr heterogene Immobilienportfolio der Korporation Sursee kann hier eine Chance am Markt bieten. Wir bieten Wohnungen in allen Preis- und Ausbausegmenten und insgesamt ein sehr gutes Preis-Leistungsangebot an. Damit nehmen wir auch gleichzeitig unsere soziale Verantwortung wahr.

Die Mietzinserträge stellen mit rund Fr. 2.4 Mio. die grösste Einnahmequelle der Korporation Sursee dar. Auf Grund des Alters von rund 17 Jahren ist inzwischen auch im Mühlehof, der grössten und neuesten Wohnüberbauung, der laufende Unterhalt merklich gestiegen. Geräte müssen ersetzt werden oder bei Wechsel der Mieterschaft fallen grössere Unterhaltsarbeiten an.

Im vergangenen Jahr haben wir neben dem ordentlichen Unterhalt vor allem beim Waldhof, dem Fischerhaus und bei den geplanten Alterswohnungen den Fokus gesetzt. Wegen den kurzfristig anstehenden Investitionen bei neuen Immobilienprojekten wird es wahrscheinlich, dass wir Fremdkapital aufnehmen müssen.

### E-Mobilität Mühlehof und Fähndrichweg

Dem aktuellen Trend folgend, haben wir in den beiden grössten Überbauungen der Korporation Sursee die Infrastruktur geschaffen, damit Elektroautos aufgeladen werden können.

### Sanierung Fischerhaus

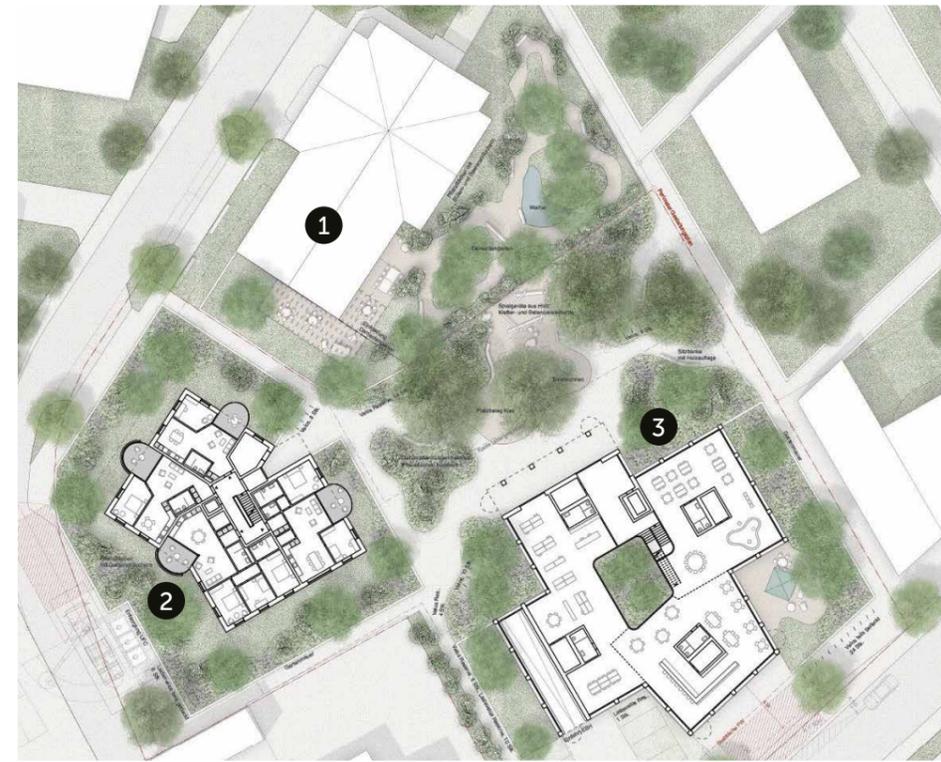
Nach Abschluss der archäologischen Grabungen konnte der Baumeister im Sommer 2023 endlich mit dem Rückbau beginnen. Probleme beim Baugrund bereiteten uns im Herbst Sorgen. Diese konnten mit etwas Mehraufwand gelöst werden. Generell ist der Preisdruck sehr stark spürbar. So liegen die Kosten für die Elektro-, Heizungs- und Lüftungsarbeiten mehr als 20% über dem Vorschlag. Bis auf wenige Spezialfirmen konnten die Aufträge bis heute an das lokale Gewerbe vergeben werden.

Die Bauarbeiten des Fischerhauses sind aktuell in vollem Gange, auch wenn diese leider wegen des erneuten Hochwassers vom vergangenen Winter während mehrerer Wochen eingestellt werden mussten. Trotzdem ist es unser erklärtes Ziel, die Sanierung im Spätsommer 2024 abzuschliessen.

### Neubau Alterswohnungen St. Martin

Direkt im Quartier des Alterszentrum St. Martin besitzt die Korporation Sursee die Liegenschaft St. Martinsgrund 4 mit 21 Alterswohnungen. Im südwestlichen Teil dieses Grundstückes sollen weitere Alterswohnungen entstehen. Aufgrund der Parzellenform und der sich daraus ergebenden Grenzabstände wäre die Erstellung einer freistehenden Baute auf diesem Grundstück nicht möglich gewesen. Aus diesem Grund wird die Bebauung zusammen mit der Estermann Immobilien AG geplant, welche die angrenzenden Grundstücke der ehemaligen Garage Burkhardt AG gekauft hat. Es ist geplant, einen gemeinsamen Baukörper genau auf der Parzellengrenze zu erstellen. Der Erschliessungstrakt mit Treppenhaus und Lift wird auf dem Grundstück 835, GB Sursee, der Estermann Immobilien AG liegen. Die Erschliessung der bestehenden Tiefgarage der Korporation Sursee erfolgt neu über die Münsterstrasse und durch die neue Tiefgarage auf den Grundstücken der Estermann Immobilien AG.

Um dies umzusetzen, wurde gemeinsam der Studienauftrag für den Perimeter «Münsterstrasse Nord» in Auftrag gegeben. Die Jury hat im Frühling 2023 das Projekt «99 Luftballons» klar zum



- 1 Bestehendes Gebäude Korporation, Martinsgrund 4
- 2 Neues gemeinsames Gebäude Korporation Sursee / Estermann Immobilien AG
- 3 Neues Gebäude Estermann Immobilien AG (ehemaliger Standort Burkhardt Garage)

Siegerprojekt gekürt. Anlässlich der Korporationsversammlung vom 28. April 2023 wurde das Projekt vorgestellt und die Korporationsbürger\*innen haben den Sonderkredit von Fr. 4'350'000 für die Erstellung von weiteren Alterswohnungen auf dem Grundstück 325, GB Sursee, einstimmig genehmigt. Es waren damals im Gebäudeteil der Korporation acht Wohnungen geplant und im Gebäudeteil der Estermann Immobilien AG zwölf Wohnungen.

Das Projekt wurde durch das Architekturteam, zusammen mit den Bauherren und der Bewilligungsbehörde, weiterentwickelt und verschiedene Varianten geprüft. Die beiden Bauherren haben sich schlussendlich für diejenige Variante entschieden, bei welcher der Gebäudeteil der Estermann Immobilien AG um ein Stockwerk reduziert und der Gebäudeteil der Korporation Sursee um zwei Stockwerke erhöht wird. Diese Variante ergibt gesamthaft den grössten Nutzen und ist bewilligungsfähig.

Somit kann die Korporation Sursee gegenüber dem ursprünglichen Siegerprojekt vier Wohnungen mehr und somit total zwölf neue Alterswohnungen erstellen. Die Bürger\*innen wurden an der Korporationsversammlung vom 10. November 2023 über diese Entwicklungen orientiert. In der Zwischenzeit wurden die finanziellen Grundlagen für den benötigten Zusatzkredit erarbeitet und an der ordentlichen Korporationsversammlung vom 28. April 2024 werden die Bürger\*innen über den Zusatzkredit abstimmen. Weitere Informationen sind in der Botschaft zur Korporationsversammlung zu finden.

Parallel zu diesen Arbeiten wurde der Gestaltungsplan erarbeitet und im Januar 2024 öffentlich aufgelegt. Die öffentliche Auflage ist in der Zwischenzeit abgeschlossen. Es gingen keine Einsprachen ein.



Vorne rechts: neuer Gebäudeteil Korporation



Ansicht von der Münsterstrasse: hinten links Gebäudeteil Korporation

## Landwirtschaftsbetriebe

### Sanierung Güterstrassen

Die Korporation Sursee unterhält ein Netz an eigenen Güter- und Waldstrassen mit einer Länge von mehr als 20 Kilometern. Im Rahmen unserer Mehrjahresplanung wurden im Jahr 2023 die Zufahrtsstrassen zu unseren landwirtschaftlichen

Liegenschaften Waldhof und Allmendhof ab der Allmendstrasse und ab der Schaubernstrasse saniert. Auf einer Länge von 1.5 Kilometern wurden die Verschleisschichten und die Entwässerungsanlagen wieder hergestellt. Aufgrund der starken Belastung wurde der Belag bei der Zufahrt Allmendhof zusätzlich mit einer Bitumenoberflächenbehandlung ergänzt. Beim Waldhof wurde zudem die beliebte Sitzgelegenheit beim Waldeingang wieder Instand gestellt.



Bänkli Waldhof



Zufahrt Allmendhof

### Abdeckung Güllelager

Als Vorgabe aus der Luftreinhalte-Verordnung müssen bis spätestens 2030 alle offenen Güllelager abgedeckt werden. Die Korporation Sursee hat diese Massnahme umgehend bei beiden betroffenen Liegenschaften Allmendhof und Waldhof umgesetzt und damit einen grossen Teil der Ammoniak-Emissionen aus unseren Landwirtschaftsbetrieben reduziert.

Wir danken unseren Pächter\*innen Priska und Beny Budmiger (Allmendhof), Stefanie Näf und Martin Häfliger (Holdern) und Vera und Marco Imfeld (Waldhof) für die sorgfältige und leidenschaftliche Bewirtschaftung unserer Landwirtschaftsbetriebe.

## Gewerbe- und Industrieland

Land ist ein äusserst kostbares Gut und die Landreserven in der Zentrumsstadt Sursee sind knapp. Diese Verknappung ist für die Korporation Sursee seit einigen Jahren zunehmend spürbar. Die Anfragen für unsere freien Industrielandreserven nehmen zu und auch der politische Druck wird grösser. Der Korporationsrat hat sich auch dieses Jahr intensiv mit der Haltung zu den verbleibenden Landreserven auseinandergesetzt. In unseren Grundsätzen der Landpolitik, welche seit vielen Jahren als interne Leitplanke dienen, ist festgehalten: «Die Landpolitik ist nachhaltig, auch nachfolgende Generationen sollen die Möglichkeit haben, über Land zu verfügen.» Daraus folgt, dass es einerseits ein Ziel der Korporation Sursee sein soll, mit den bestehenden Landreserven äus-

serst umsichtig umzugehen und andererseits darum bemüht zu sein, die Substanz wenn immer möglich zu erhalten beziehungsweise zu vergrössern.

Auf dem GST 1995, GB Sursee, plant die Hammerwald AG ihren Gewerbepark Hammerwald. Die Baubewilligung ist noch ausstehend, wird aber im ersten Halbjahr 2024 erwartet. Das Projekt soll ein breites Angebot für verschiedenste Gewerbetreibende schaffen und dadurch die Gesamtsituation in Sursee für Unternehmen auf Standortsuche verbessern. Danach wird sich zeigen, ob und wie für den verbleibenden Rest der Parzelle 1995 Verhandlungen geführt werden.

## Wald

### Forstbetrieb

Im Forstjahr 2023 hat unser Forstteam 13'500 Arbeitsstunden geleistet. Die grössten Kostenstellen sind dabei die Drittarbeiten (3'900 Std.), Holzschlag, Schnitzel und Brennholz (2'700 Std.), Arbeiten für Korporationsgüter und -betriebe (1'400 Std.), Ausbildung Lernende (1'200 Std.), Arbeiten für die Korporation Sempach (800 Std.) und Pflanzungen und Pflegearbeiten (700 Std.).

#### Forstteam Korporation Sursee

**Christoph Arnold**  
Betriebsleiter, Förster

**Jonas Zeder**  
Forstwart

**Roland Häfliger**  
Teilzeitmitarbeiter

**Stefan Gautschi**  
Stellvertretender Betriebsleiter,  
Forstwart-Vorarbeiter

**Pascal Arnold**  
Forstwart

**Florian Jurt**  
Lernender 3. LJ

**Pascal Meyer**  
Forstwart

**Josef Bisang**  
Teilzeitmitarbeiter, Förster

**Silvan Graber**  
Lernender 2. LJ



Vorne v.l.n.r.: Pascal Arnold, Stefan Gautschi, Christoph Arnold, Pascal Meyer, Jonas Zeder, Florian Jurt  
Hinten v.l.n.r.: Silvan Graber, Roland Häfliger (auf dem Foto fehlt Josef Bisang)

Wir danken unseren Mitarbeitern für ihren grossen Einsatz und ihre Leidenschaft, welche sie bei jedem Wind und Wetter an den Tag legen.



## Investitionen

Im letzten Jahr wurde ein Böschungsmäher mit Mähkopf zum Mulchen, eine Kreissäge zum Erstellen von Lichtraumprofilen und einem integrierten Laubbläser angeschafft. Bisher wurden in den eigenen Wäldern in Sursee, Schenkon und Oberkirch die Strassenbankette von Hand gemäht und gemulcht. Das Aufasten der Lichtraumprofile ohne zeitgemässes Werkzeug war gefährlich und zeitaufwändig. Mit der neuen Maschine können wir jetzt auch Arbeiten für Dritte in diesem Bereich ausführen. Der Böschungsmäher hat gegenüber anderen Anbietern in der Region eine sehr gute Reichweite.

Zudem wurde ein kleiner Transportanhänger angeschafft. Dieser hat mehr Nutzlast und bessere Fixpunkte und ermöglicht somit einen sicheren Transport unserer Geräte und Maschinen.

Der neue angeschaffte Balkenmäher passt perfekt zu unseren Bedürfnissen. Er hat die richtige Balkenbreite und ist robust. Er wird zum Beispiel genutzt, um unsere verschiedenen Weiher auszumähen.



## Öffentlichkeitsarbeit / Naturschutz

### Weiher Ruetschwinkel

Auch im Jahr 2023 hat unser Forstteam wieder rund 400 Arbeitsstunden bzw. 2 ½ Mannmonate in den Bereichen Öffentlichkeitsarbeit und Naturschutz gearbeitet. Nebst den ordentlichen Pflegearbeiten konnte im Februar 2023 ein grosses Weiherprojekt im Gebiet Ruetschwinkel umgesetzt werden. Es wurden drei Weiher gebaut. Einer der Weiher ist von der Ruetschwinkelstrasse her gut ersichtlich, dieser liegt gleich neben der Strasse. Die zwei weiteren Weiher liegen etwas tiefer im Wald und sind wesentlich grösser. Die Weiher sind wichtige Elemente in der Landschaft. Sie bieten Lebensraum für eine Vielzahl von Tieren und Pflanzen und bereichern das Landschaftsbild. Das Feuchtgebiet schafft sehr gute Lebensbedingungen für Amphibien und Reptilien.



### Grillstelle Chommlibach

Die vielen positiven Rückmeldungen zur Grillstelle Haselhütte haben den Korporationsrat dazu bewogen, eine weitere Feuerstelle im Bereich Kreuzung Chommlibach / Baumlehrpfad zu prüfen. Die Vorabklärungen beim Kanton Luzern haben ergeben, dass eine Baubewilligung mit gewissen Auflagen möglich ist.

### Infrastrukturprojekte Bund, Kanton und Gemeinden

Aufgrund des ausgedehnten Landbesitzes der Korporation gibt es regelmässig Anfragen von verschiedenen Stellen der öffentlichen Hand, ob übergeordnete Infrastrukturprojekte auf unseren Grundstücken umgesetzt werden können. Oft sind diese Projekte ortsgebunden und alternative Standorte fehlen. Der Korporationsrat steht diesen Projekten im öffentlichen Interesse wohlwollend gegenüber und arbeitet in der Umsetzung partnerschaftlich mit den verschiedenen Amtsstellen zusammen. So stehen im Moment folgende Projekte kurz vor dem Abschluss, mitten im Bau oder kurz vor der Ausführung:

#### Strassenabwasserbehandlungsanlage (SABA) und Ölrückhaltebecken (ÖRB)

Das Bundesamt für Strassen ASTRA hat im Rahmen des Erhaltungsprojektes (EP) Reiden–Sursee das Entwässerungskonzept der Nationalstrasse A2 untersucht. Es wurde festgestellt, dass die vorhandenen ÖRB nicht mehr den heutigen Anforderungen und Normen genügen. Gemäss diesen Abklärungen wurde im Jahr 2023 das ÖRB im Surseer Wald durch eine zeitgemässe SABA ersetzt.

#### Regenüberlaufbecken

Die Stadt Sursee erhöht das Fassungsvermögen des bestehenden Regenüberlaufbeckens Surseer Wald von 570 auf 2800 Kubikmeter. Der Ausbau ist nötig, weil aktuell zu viel Mischabwasser in die Gewässer gelangt und diese übermässig belastet. Für den Bau des Beckens wurde Anfang 2024 eine rund 3'700 Quadratmeter grosse Waldfläche gerodet. Nach der Fertigstellung des Regenüberlaufbeckens wird die Fläche wieder aufgeforstet.

#### Wasserefassung Bognauerwald

Die Wasserversorgung Knutwil muss das bestehende Pumpwerk Wolermoos durch einen neuen Standort ersetzen. Die durchgeführten Probebohrungen im Jahr 2023 haben ergeben, dass alle erforderlichen Voraussetzungen für ein neues Pumpwerk am besten auf unserem Grundstück



547, GB Mauensee, im Bognauerwald erfüllt sind. Das Bauprojekt für das neue Pumpwerk wird nun ausgearbeitet. Die Wasserversorgung Knutwil betreibt bereits das Grundwasserpumpwerk Hammer im Surseer Wald.

#### Schwemmhölzrückhalt am Greuelbach

Aufgrund der Hochwassergefahrenkarte erstellt der Kanton Luzern auf unserem Grundstück 188, GB Schenkon, einen Schwemmhölzrückhalterechen, um die Siedlungen und Verkehrswege in Schenkon vor Hochwasser zu schützen. Die Arbeiten sind für das Jahr 2024 geplant.

#### Biketrail Haselwart

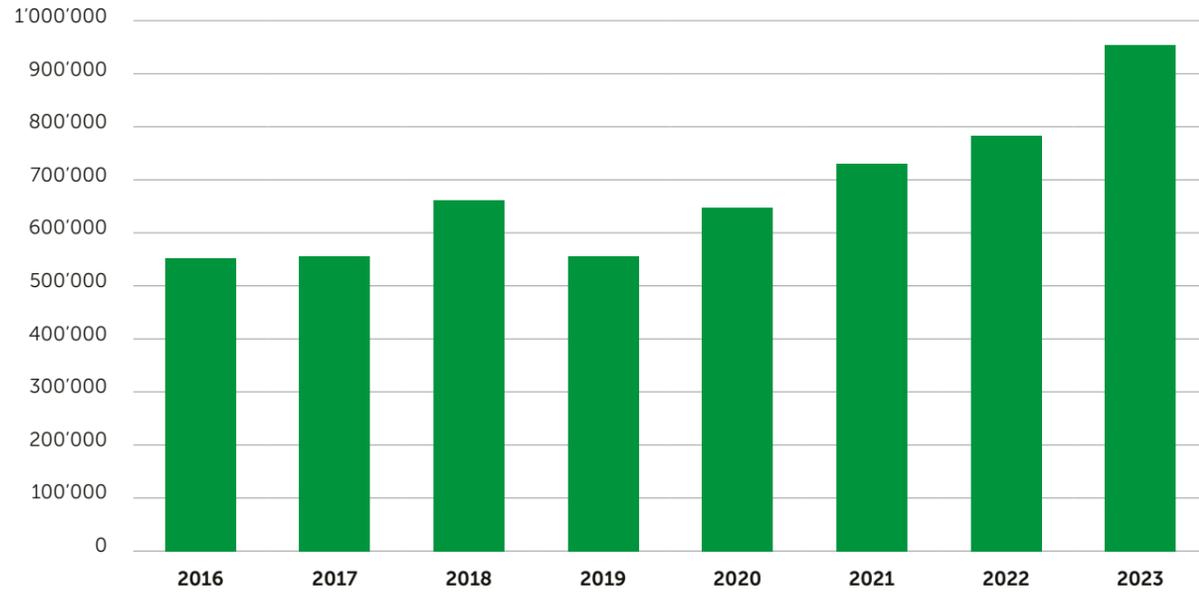
Der Haselwartwald ist aufgrund seiner siedlungsnahen Lage und der spannenden Topografie ein beliebter Freizeit- und Erholungswald. Vertreter der Korporation, der Dienststelle Land und Wald lawa sowie des Veloclubs Sursee prüfen aktuell, wie das Biken im Haselwartwald gelenkt werden kann und das illegale Befahren verhindert und Konflikte reduziert werden können. Die detaillierte Planung von zwei kurzen Biketrail-Runden unter Berücksichtigung der verschiedenen Nutzungen, der Umwelt und Natur sowie weiterer Interessen wird in Angriff genommen.

## Forstrechnung

Der Umsatz konnte gegenüber dem Vorjahr erneut markant gesteigert werden. Damit kommen wir dem strategischen Ziel des Forstbetriebes immer näher. Es soll ein Personalbestand von acht bis zehn Vollzeitstellen erreicht werden. Mit diesem Personalbestand können Arbeiten effizienter und fachgerecht auf die verschiedenen Mitarbeitenden und deren Kompetenzen und Erfahrungen aufgeteilt werden.

Umsatz Forstbetrieb

Alle Beträge in Schweizer Franken



Dieser starke Umsatz und die gute Kostendisziplin ermöglichte es, einen Rekord-Cashflow von Fr. 187'000 zu erzielen. Damit konnten sämtliche Investitionen, die im Jahr 2023 getätigt wurden, sofort auf null abgeschrieben werden und zusätzlich noch Fr. 50'000 in den Forstreservfonds eingelegt werden. Dies ist wichtig, damit die laufend anstehenden Ersatz- und Neuinvestitionen getragen werden können.

Einen Forstbetrieb profitabel zu führen, gestaltet sich aber weiterhin als eine Herausforderung. Dank einer guten Infrastruktur, unserem motivierten und engagierten Forstteam und einer umsichtigen Führung unseres Betriebsleiters Christoph Arnold rechnen wir für das Jahr 2024 erneut mit einem kleinen Gewinn.

Die Details zur Forstrechnung sind der Tabelle auf Seite 21 zu entnehmen.

Alle Beträge in Schweizer Franken

	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023	Budget 2024
Verkauf Rundholz	113'717	86'218	100'000	121'590	110'000
Verkauf Schnitzel	128'226	116'751	110'000	119'841	115'000
Verkauf Brennholz, Industrieholz, Übriges	61'741	79'399	65'000	79'648	74'600
Drittarbeiten, Auftragsarbeiten	177'864	222'257	160'000	269'801	200'000
Drittarbeiten Korporation Sempach	47'503	99'437	90'000	114'742	130'000
Arbeiten für Korporation Sursee	143'299	112'842	169'000	157'936	227'100
Öffentliche Beiträge Beförderung und Pflege	29'257	25'701	30'500	44'655	37'500
Mieteinnahmen	10'100	11'320	11'600	11'843	11'200
Übrige Einnahmen	11'051	22'422	15'000	19'985	15'000
Entschädigung Lehrlingsausbildung	8'753	9'408	7'000	8'030	7'000
<b>Umsatz Forstbetrieb</b>	<b>731'511</b>	<b>785'755</b>	<b>758'100</b>	<b>948'072</b>	<b>927'400</b>
Personalaufwand	-375'528	-367'669	-423'300	-389'878	-463'700
Materialaufwand, Drittleistungen, Unternehmer	-203'359	-184'988	-183'000	-249'881	-256'000
Übriger Sachaufwand	-15'720	-14'695	-16'500	-16'578	-25'500
Maschinenunterhalt	-84'101	-90'634	-80'500	-101'704	-102'500
Anteil Zinskosten	-2'060	-2'049	-2'400	-2'780	-3'600
<b>Cashflow</b>	<b>50'744</b>	<b>125'720</b>	<b>52'400</b>	<b>187'249</b>	<b>76'100</b>
Abschreibungen (inkl. Veränderung Forstreservfonds)	-49'445	-107'022	-42'900	-161'169	-49'900
<b>Ergebnis Forstbetrieb</b>	<b>1'299</b>	<b>18'698</b>	<b>9'500</b>	<b>26'080</b>	<b>26'200</b>

### Das Forstteam der Korporation Sursee führt folgende Drittarbeiten aus:

- Fällungen von Bäumen in privaten Gärten oder auf öffentlichem Grund
- Beratungen rund um Bäume
- Herstellung von Holzprodukten aus eigenem Holz, wie zum Beispiel Holzbänke
- Unterhalt von Wegen und Strassen
- Pflege von wertvollen Naturobjekten und Weihern z.B. das Zellmoos-Naturschutzgebiet
- Pflanzungen von Bäumen
- Baumschnittarbeiten
- Spezialholzerei – Null-Risikovariante bei Baumfällarbeiten z.B. entlang SBB, Kantons- oder Gemeindestrassen
- Spezialfällungen in Gärten, bei denen der Baum den Boden nicht berührt und somit keinerlei Schäden entstehen



# Wasser

## Bootsvermietung



Die Bootsvermietung im Triechter ist während den Sommermonaten ein wichtiges und viel genutztes Freizeitangebot. Auch die Mietmöglichkeiten für Angler\*innen während des ganzen Jahres sind beliebt.

Martin Lüthy, Leiter Bootsvermietung, und sein Team haben einen Jahresumsatz von rund Fr. 280'000 erwirtschaftet und mit diesem erfreulichen Resultat das Umsatz-Rekordergebnis vom Vorjahr nochmals um ca. 4% gesteigert. Herzlichen Dank für den grossen Einsatz und das Engagement, welches das Team der Bootsvermietung leistet.

Auf Initiative von Martin Lüthy hat die Korporation Sursee beim Kanton Luzern ein Gesuch gestellt, das Mietbootkontingent um 8 Plätze zu erhöhen. Diese Bewilligung wurde Ende 2022 erteilt. In diesem Zusammenhang wurde das Zu- und Aussteigen in die Boote und Pedalos neu organisiert. Damit die Wartezeit auf das reservierte Wassergefährt bequem überbrückt werden kann, hat das Forstteam mehrere Bänkli hergestellt. Mit den zusätzlichen Booten kann vor allem die grosse Nachfrage an schönen Wochenenden abgedeckt werden.



Seit diesem Sommer sind Pedalos, Elektromotorboote und Ruderboote auf [www.bootsvermietung-sursee.ch](http://www.bootsvermietung-sursee.ch) online reservierbar.

zur  
Reservation  
Boots-  
vermietung



Auch im Jahr 2023 haben wir mit neuen Booten substantiell in die Bootsvermietung investiert. Die beliebten Elektroboote sind sehr unterhaltsintensiv. Dass nicht alle unsere Mieter\*innen besonders Sorge dazu tragen, mussten wir im letzten Sommer auf besondere Weise erfahren. Eine Gruppe Männer hat Mitte Juli, mitten in der Hochsaison, durch Fahrlässigkeit eines unserer Elektroboote versenkt. Es kam zu einem Polizei- und Feuerwehreinsatz mit Totalschaden am betroffenen Boot. Die Fehlbaren wurden durch die Staatsanwaltschaft verurteilt und die Korporation Sursee hat Zivilklage eingereicht. Dieses Verfahren ist noch hängig. Leider ist dadurch ein beliebtes Elektromotorboot über mehrere Wochen ausgefallen, bis ein Ersatz beschafft werden konnte.



## Quai und Halbinseli

Im Spätherbst trat der See in der Folge von längeren intensiven Regentagen erneut über die Ufer. Der erst kürzlich instand gestellte Quai und Uferweg auf der Halbinsel wurden wieder während Monaten überschwemmt. Die Situation ist unhaltbar. Mögliche Ursachen werden geprüft. Es wird aus Sicherheitsgründen noch weitere Fällungen von Bäumen geben. Das Bild des Baumbestandes am See wird sich demzufolge weiter verändern.



## Bootsplätze / Steganlagen

Im März 2023 konnte die Sanierung der Steganlagen, welche ebenfalls auf Grund des Hochwassers im 2021 nötig wurde, umgesetzt werden. Dass wir über die getroffenen Massnahmen (u.a. Verlängerung der Pfähle) so schnell dankbar sind, hätten wir allerdings nicht gedacht. Die Rampe beim Trockenbootsplatz wurde saniert. Wegen

der hohen Kostenschätzung für eine Neuerstellung dieser Rampe hat man sich gegen die Ausführung dieser Arbeiten entschieden. Um das Angebot attraktiv zu halten, wird die Korporation Sursee weiter in die Bootsplätze investieren. Dazu gehört auch die Realisation von weiteren Elektrobootsplätzen mit den entsprechenden Lademöglichkeiten.

## Arbeitsgruppe Ziegelhütte

Die Arbeitsgruppe Ziegelhütte, bestehend aus 6 Mitgliedern aus der Bürgerschaft und 2 Vertreter\*innen aus dem Korporationsrat, hat sich 2023 in mehreren Sitzungen intensiv mit der zukünftigen Nutzung und Gestaltung des Areals Ziegeläcker und des Hauses Ziegelhütte auseinandergesetzt. Im Frühling 2023 hat die Arbeitsgruppe dann Empfehlungen zu Händen des Korporationsrates abgegeben. Der Korporationsrat hat daraufhin beschlossen, eine Umsetzung dieser

Empfehlungen weiter zu prüfen und wenn möglich auch umzusetzen. Da es sinnvoll erscheint, das gesamte Areal am Quai miteinzubeziehen, wurde der Stadtrat Sursee laufend über die Resultate der Arbeitsgruppe orientiert. Der Stadtrat und der Korporationsrat haben beschlossen, ein gemeinsames Projekt Ziegeläcker zu lancieren, um die Nutzung und Gestaltung des öffentlichen Raumes am See neu zu denken. Der Projektstart ist derzeit noch nicht klar definiert.

# Energie

## Wärmeverbund Sursee AG

Im Perimeter Isebahn-Vorstadt wird das Leitungsnetz laufend verdichtet. Der Betrieb der Pelletheizung beim neuen Sekundarschulhaus und der Stadthalle konnte Ende September 2023 aufgenommen werden. Bei der auf Holzschnitzel basierten Verbundlösung im Gebiet St. Martinsgrund konnte das Vorprojekt abgeschlossen werden. Die Realisierung ist über die Jahre 2025 und 2026 geplant. Die erste Wärmelieferung sollte im Herbst 2026 erfolgen. Die Projektkosten werden im Moment auf rund Fr. 8 Mio. geschätzt. Weil

die Wärmeverbund Sursee AG bisher vollständig eigenfinanziert war, kann sie die benötigten Mittel durch Bankdarlehen beschaffen. Es ist somit keine Erhöhung des Aktienkapitals oder der Aktionärsdarlehen durch die Korporation notwendig. Im Gesamtperimeter gestaltet sich die Suche nach einem geeigneten Standort für eine Energiezentrale weiterhin als sehr anspruchsvoll. Trotz intensiver und systematischer Suche und unzähligen Gesprächen mit Grundeigentümer\*innen zeichnet sich immer noch kein konkreter Standort ab.

# Finanzen

Alle Beträge in Schweizer Franken

## Laufende Rechnung 2023/Budget 2024

Die Laufende Rechnung 2023 der Korporation Sursee schliesst mit einem Gewinn von Fr. 567'485 ab. Budgetiert war ein Gewinn von Fr. 126'000. Das Budget 2024 prognostiziert einen Gewinn von Fr. 60'600.

	Budget 2024		Rechnung 2023		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>410'600</b>		<b>365'297</b>		<b>416'300</b>	
Legislative und Exekutive	255'700		226'664		239'200	
Korporationsverwaltung	154'900		138'633		177'100	
<b>KULTUR UND FREIZEIT</b>	<b>497'200</b>	<b>614'000</b>	<b>524'746</b>	<b>676'363</b>	<b>530'100</b>	<b>606'900</b>
Kulturförderung	56'000		48'633		56'000	
Denkmalpflege, Heimatschutz	5'000		5'650		5'000	
Denkmalgeschützte Liegenschaften	131'200	224'200	126'603	224'230	125'600	224'100
Öffentlichkeitsarbeit	10'000		5'810		10'000	
Parkanlagen / Wanderwege	64'400	10'000	35'967	10'570	60'200	4'000
Übrige Freizeitgestaltung	230'600 <sup>1)</sup>	379'800	302'083 <sup>1)</sup>	441'563	273'300	378'800
<b>VERKEHR</b>	<b>248'000</b>	<b>80'400</b>	<b>195'846</b>	<b>80'873</b>	<b>206'700</b>	<b>78'600</b>
Strassen und Parkplätze	248'000 <sup>2)</sup>	80'400	195'846	80'873	206'700	78'600
<b>UMWELT, RAUMORDNUNG</b>	<b>32'000</b>	<b>100</b>	<b>22'520</b>	<b>100</b>	<b>19'000</b>	<b>100</b>
Naturschutz	32'000	100	22'520	100	19'000	100
<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'642'200</b>	<b>1'197'000</b>	<b>1'077'439</b>	<b>1'142'000</b>	<b>1'462'100</b>	<b>970'400</b>
Landwirtschaft	181'000 <sup>3)</sup>	237'800 <sup>4)</sup>	89'325	192'079	114'100	191'800
Forstwirtschaft	901'200	927'400	921'992	948'072	748'600	758'100
Jagd / Fischerei	560'000	31'800	66'123 <sup>2)</sup>	1'850	599'400	20'500
<b>FINANZEN</b>	<b>3'122'500</b>	<b>4'121'600</b>	<b>3'309'766</b>	<b>4'163'763</b>	<b>2'737'500</b>	<b>3'841'700</b>
Kapital- und Zinsendienst	222'000 <sup>5)</sup>	223'500	172'422	178'889	148'000	150'500
Immobilien und Industrieland	1'291'400	2'417'200	1'159'288	2'300'560	1'066'300	2'286'800
Photovoltaikanlagen	28'700 <sup>6)</sup>	16'000	3'510 <sup>3)</sup>	13'634	29'600	24'300
Wärmeverbund			160'000 <sup>4)</sup>			
Bürgernutzen	66'500		50'459		66'500	
Steuern	49'000		93'406		47'000	
Aufzuteilende Posten	1'464'900	1'464'900	1'670'680	1'670'680	1'380'100	1'380'100
<b>TOTAL</b>	<b>5'952'500</b>	<b>6'013'100</b>	<b>5'495'615</b>	<b>6'063'100</b>	<b>5'371'700</b>	<b>5'497'700</b>
Gewinn	60'600		567'485		126'000	

Alle Erklärungen zu den hochgestellten Fussnoten finden Sie in der Botschaft zur Korporationsversammlung.

## Investitionsrechnung 2023/Budget 2024

Alle Beträge in Schweizer Franken

	Budget 2024		Rechnung 2023		Budget 2023	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>7'000</b>		<b>504</b>		<b>5'000</b>	
Geschäftsstelle, Einrichtung	7'000		504		5'000	
<b>KULTUR UND FREIZEIT</b>	<b>100'000</b>		<b>93'633</b>	<b>18'665</b>	<b>234'000</b>	
Beck'sches Haus – Ersatz Elektrospeicher, Konzeptstudie	10'000				10'000	
Ziegelächer – Planung, Neugestaltung Umgebung/Park	20'000				20'000	
Haselhütte, Grillstellen, Baumlehrpfad	15'000				3'000	
Boote & Bootsplätze – Anschaffungen & Sanierungen	55'000 <sup>1)</sup>		93'633 <sup>1)</sup>	18'665	196'000	
Ziegelhütte – Planung, Umbau und Sanierung					5'000	
<b>VERKEHR</b>	<b>90'000</b>				<b>90'000</b>	
Hammerwaldstrasse – Planung & Bau	90'000				90'000	
<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>2'906'800</b>		<b>290'845</b>		<b>3'064'400</b>	
Holdern – Wasserfassung erneuern			43'580		45'000	
Holdern – Haupteingang, Aussentreppe, Vorplatz sanieren	80'000 <sup>2)</sup>				30'000	
Allmendhof – Abdeckung Jauchesilo			25'420		45'000	
Waldhof – Wasserfassung erneuern	35'000				35'000	
Waldhof – Abdeckung Jauchesilo			24'240		35'000	
Waldhof – div. Sanierungen	90'000 <sup>3)</sup>				10'000	
Werkhof – Befestigung Platz Südseite	15'000				15'000	
Werkhof – Umgestaltung Waldschulungsraum, Planung Erweiterung Hallen	9'600		1'400		11'000	
Kauf Waldparzelle	100'000				100'000	
Fischerhaus – Projektierung Planung und Sanierung	2'577'200		196'205		2'773'400	
<b>FINANZEN</b>	<b>1'420'500</b>		<b>453'994</b>	<b>80'000</b>	<b>1'179'000</b>	<b>80'000</b>
Fähndrichweg – naturnahe Gartengestaltung	60'000					
Fähndrichweg – Nachrüstung Heizung an neue Vorschriften			23'912		34'000	
Fähndrichweg – Einbau E-Ladestationen in Tiefgarage			14'173		18'000	
Mühlehof – Nachrüstung Heizung an neue Vorschriften			30'539		44'000	
Mühlehof – Ersatz Wärmezähler	40'000					
Mühlehof – Einbau E-Ladestationen in Tiefgarage			10'965		16'500	
Mühlehof – Bauschadensanierung und Ersatz Toranlage Einstellhalle	77'000					
Mühlehof – Anschlussgebühren Mitbenützung Tiefgarageneinfahrt				80'000		80'000
Alterswohnungen St. Martinsgrund – Planung und Realisierung	500'000				60'000	
Hammermatte – Umliegung Gewässerraum	4'500		2'031		6'500	
Allmend – Perimeterbeiträge	489'000				500'000	
Sonnhaldestrasse – Planung & Bau PV-Anlage	50'000 <sup>4)</sup>				100'000	
Wärmeverbund – Aktienkapital & Aktionärsdarlehen			300'000		300'000	
Erneuerung Fahrzeugpark & Maschinen	200'000 <sup>5)</sup>		72'374		100'000	
<b>TOTAL</b>	<b>4'524'300</b>		<b>838'977</b>	<b>98'665</b>	<b>4'572'400</b>	<b>80'000</b>

Alle Erklärungen zu den hochgestellten Fussnoten finden Sie in der Botschaft zur Korporationsversammlung.



**Korporation Sursee**

Rathausplatz 9, 6210 Sursee, Tel. 041 921 77 60  
[www.korporation-sursee.ch](http://www.korporation-sursee.ch)

---



Foto: Strandbad Sursee 1961, Walter Jung